

IRGENS GAARD

5 ÅRS TURNUSPLAN & BUDGETOVERSLAG 2015- 2019

Alle tal er inkl. moms og arkitekthonorar.

Tal er indexeret med index jan. 2015, men ikke index reguleret fremadrettet.

Index: 134,7

Konto 250049

Budgettal (tkr.)	2015	2016	2017	2018	2019
Afrensning/kalkning af facader inkl. maling af vinduer	550 <i>Facade B+C+D mod gård</i>	100 <i>sokler afrenses</i>	336 <i>Wildersgade E + F</i>	690 <i>Bådsmadsstræde</i>	0
* se oversigt					
Vinduer + kviste (maling er i 2004, 2006, 2007-2014 og i budget 2015 indeholdt i ovenst.) * se oversigt	0	0	0	0	0
Hoveddøre og porte	0	158 <i>Overligger på hovedport udskiftes + rep. Døre + maling</i>	0	0	125
Opgange, skralderum * se oversigt	0	21 <i>skralderum 1). se note</i>	147 <i>opgang A</i>	132 <i>opgang B</i>	525 <i>opgang CDEF</i>
Gården * se oversigt	0	0	0	0	0
Tageftersyn * se oversigt	0 <i>2). se note</i>	100 <i>skorsten A 3). se note</i>	105	0	100 <i>skorsten BC</i>
Kælder, * se oversigt	0	78 <i>udbedring af skade 10 & 12 + evt. datalockere, 3.000,-/stk Der opsættes 5-6 stk.</i>	0	0	53
Brandsikring af Installationsskakte G	100 <i>4). se note</i>				
Hussvamlaboratoriet * se oversigt	13	13	13	13	13
	663	470	601	835	816

Note:

- 1) Nederste udgangstrin i opgang F er defekt og bør repareres. Udvendig trappe til kælder er frostskaadet. Trappesten til opgang B er frostskaadet.
- 2) Bagvant F mod Wildersgade 57 har løse sten i øverste skifter.
- 3) Fra taggennemgang 2011 + 14 ved vi, at skorstenspiberne er stærkt medtagne. De bør repareres indenfor de kommende år.
- 4) Der er regnet med to skakte ved trappe, men der kan være et tilsvarende problem ved skakte i badeværelserne, budget vil da være kr. 150.000,-

Sven Felding 3. marts 2015

Oversigter over arbejder udført fra 1994 – 2014 -

* Kalkning

-
- 1995 - Facader mod gade kalket
 - 1997 - Facader mod gård kalket
 - 2002 - Facader mod gade kalket
 - 2004 - Facader mod gård kalket, A+E+F + mur ml. H/I
 - 2006 - Gavl A+B+G, portmur, bygning H, lange mur mod nabo nr. 42, 1m op af pakhusfacade G
 - 2007- Facade B+C+D mod gård kalket.
 - 2008- Facade Wildersgade kalket.
 - 2009- Facade Bådsmannsstræde kalket.
 - 2012- Facade Strandgade A + B kalket.
 - 2013- Gavl A mod gård, facade A, E, F mod gård
 - 2014- Facade og gavl på pakhuset G

* Vinduer + kviste

-
- 1994 - vinduer mod gade, A+B+½C afbrændt og malet m. oliemaling.
 - 1995 - vinduer mod gade, ½C+D+E+F afbrændt og malet m. linolie-maling.
 - 1996 - vinduer mod nabo, gavl G malet m. oliemaling.
 - 1999 - vinduer mod gård, C+D afbrændt og malet m. oliemaling.
 - 2000 - vinduer bygning H, malet m. oliemaling.
 - 2001 - vinduer pakhuset G, malet m. oliemaling.
 - 2002 - vinduer mod Strandgade, A+B malet m. oliemaling.
 - 2004 - vinduer mod gård, A+E+F malet m. oliemaling
 - 2006 - vinduer gavl A+B+ gavl G mod no. 38
 - 2007 – vinduer mod gård B+C+D malet, 50 stk.
 - 2008 – vinduer mod Wildersgade malet med alkydmaling, 19 stk. + 6 kviste + 9 ovenlys
 - 2009 - vinduer mod Bådsmannsstræde malet med alkydmaling.
Taskekviste, 4 stk. gennemrenoveret, dårligt træværk udskiftet i bindingsværk, stolper og dækbrædder.
Zinkinddækning over dækbrædder.
 - 2010 - Bygning H
 - 2012 - Vinduer mod Strandgade A + B malet med vandig akrylmaling.
Taskekviste mod gård opgang B/C mod gård og opgang F mod G istandsat og malet.
 - 2013 - Vinduer bygning A mod gård inkl. kviste.
 - 2014- Vinduer bygning G mod gård, facade og gavl inkl. kviste. Malet med Flüggers vinduesmaling, akrylbaseret.

* Hoveddøre & porte

-
- 2011 - Hovedport mod Strandgade, 3 portdøre udskiftet.
Snedkergennemgang af alle hoveddøre + skraldeport samt maling af det hele.

* Opgange

-
- 1994 - smårep. i alle opgangene
 - 1995 - smårep. i alle opgangene
 - 1996 - opgang D
 - 1997 - opgang C
 - 1998 - opgang A
 - 2000 - opgang B
 - 2001 - opgang E, stueetage
 - 2003 - opgang C+D+E+F+G+skralderum
 - 2008 – opgang A
 - 2010 – opgang B
 - 2011 – opgang C, D, E, F

* Gården

-
- 2010 – Hele gården belagt med nyt grus.

* Tageftersyn

-
- 2010 - Tag gennemgået, defekte tagsten udskiftet. Vandkasse og nedløb på pakhushavls er eltracet mod frost. Betjenes fra varmecentral.
 - 2010 - Gavl A mod no. 42 er pudstpareret.

2011 - Ovenlys er tætnet mod regn med tætningsliste i overkant.

2014 – Tageftersyn, bygning H's skorsten repareret. Kvistinddækning i C Bådsmundsstræde repareret.

* Kælder

Reparationsarbejder udføres efter rapport fra Hussvamlaboratoriet i maj 2002 + 2005.

2005 - Rådskade 6 udført.

Ventilationshuller udført mellem enkelte pulterrum samt ny aftrækskanal mod Strandgade

2008 - Skade 10 udført.

Alle bjælker i loft der er i berøring med murværk er blevet imprægneret med Boracol.
Kælderhals med trappe er blevet repareret og kalket.

2010 - Skade 8 udført

Bjælkelag forstærket, ny tværvæksel, imprægnering og hvor bjælker rører murværk er der pap omkring.

2011 - Skade 1 & 2 mod Strandgade

Murremme udskiftet. 8 bjælkeender er afskåret 12 cm, der er på lasket nyt tømmer, boracolbehandlet, nye bæringer i stål.