

IRGENS GAARD

5 ÅRS TURNUSPLAN & BUDGETOVERSLAG 2016 - 2020

Alle overslagstal er inkl. moms og teknikerhonorarer.

Tal er indexeret med index jan. 2015, index 134,7, men ikke index reguleret fremadrettet.

Index januar 2016 er 137,0.

Konto 250049

Budgettal (tkr.)	2016	2017	2018	2019	2020
Afrensning og kalkning af facader inkl.rep. og maling af vinduer	228 <i>B gavl + gårdfacade + vinduesrep. D + E</i>	336 <i>Wildersgade E + F</i>	690 <i>Bådsmadsstræde B+C+D+E</i>	0	510 <i>Strandgade A + B samt port m.v.</i>
* se oversigt					
Varmeanlæg	50	0	0	0	0
Hoveddøre og porte	0	80 <i>Træoverligger på hovedport udskiftes</i>	0	80 <i>Maling af hoveddøre</i>	0
Opgange, skralderum	10 <i>Indgangstrappe F Note 1)</i>	128 <i>Opgang G</i>	132 <i>opgang A</i>	536 <i>opgang CDEF + skralderum</i>	147 <i>Opgang B Note 1)</i>
* se oversigt					
Gården	0	0	0	0	0
* se oversigt					
Tageftersyn	58 <i>Bagvæg F + Tagedløb H</i>	160 <i>Tageftersyn + skorsten A Note 2)</i>	0	100 <i>skorsten B/C Note 2)</i>	0
* se oversigt					
Kælder,	0	78 <i>udbedring af skade 10 & 12</i>	0	0	53 <i>Kældertrappe Note 1)</i>
* se oversigt					
Brandsikring af Installationsskakte G	100 <i>Note 3)</i>	0	0	0	0
Hussvamlaboratoriet	13	13	13	13	13
* se oversigt					
Budget	459	795	835	729	723

Note:

- 1) Nederste udgangstrin i opgang F er defekt og bør repareres. Udvendig trappe til kælder er frostskaadet. Trappesten til opgang B er frostskaadet.
- 2) Fra taggenemgang 2011 + 14 ved vi, at skorstenspiberne er stærkt medtagne. De bør repareres indenfor de kommende år.
- 3) Der er regnet med to skakte ved trappe G, men der kan være et tilsvarende problem ved skaktene i badeværelserne, budget vil da være kr. 150.000,-

Sven Felding 7. marts 2016

Oversigter over vedligeholdelsesarbejder udført fra 1994 – 2015

* Kalkning

 1995 - Facader mod gade kalket
 1997 - Facader mod gård kalket
 2002 - Facader mod gade kalket
 2004 - Facader mod gård kalket, A+E+F + mur ml. H/I
 2006 - Gavl A+B+G, portmur, bygning H, lange mur mod nabo nr. 42, 1m op af pakhusfacade G
 2007- Facade B+C+D mod gård kalket.
 2008- Facade Wildersgade kalket.
 2009- Facade Bådsmannsstræde kalket.
 2012- Facade Strandgade A + B kalket.
 2013- Gavl A mod gård, facade A, E, F mod gård
 2014- Facade og gavl på pakhuset G
 2015- Facade mod gård, C + D + E

* Vinduer + kviste

 1994 - vinduer mod gade, A+B+½C afbrændt og malet m. oliemaling.
 1995 - vinduer mod gade, ½C+D+E+F afbrændt og malet m. linolie-maling.
 1996 - vinduer mod nabo, gavl G malet m. oliemaling.
 1999 - vinduer mod gård, C+D afbrændt og malet m. oliemaling.
 2000 - vinduer bygning H, malet m. oliemaling.
 2001 - vinduer pakhuset G, malet m. oliemaling.
 2002 - vinduer mod Strandgade, A+B malet m. oliemaling.
 2004 - vinduer mod gård, A+E+F malet m. oliemaling
 2006 - vinduer gavl A+B+ gavl G mod no. 38
 2007 – vinduer mod gård B+C+D malet, 50 stk.
 2008 – vinduer mod Wildersgade malet med alkydmaling, 19 stk. + 6 kviste + 9 ovenlys
 2009 - vinduer mod Bådsmannsstræde malet med alkydmaling.
 Taskekviste, 4 stk. gennemrenoveret, dårligt træværk udskiftet i bindingsværk, stolper og dækbrædder.
 Zinkinddækning over dækbrædder.
 2010 - Bygning H
 2012 - Vinduer mod Strandgade A + B malet med vandig akrylmaling.
 Taskekviste mod gård opgang B/C mod gård og opgang F mod G istandsat og malet.
 2013 - Vinduer bygning A mod gård inkl. kviste.
 2014- Vinduer bygning G mod gård, facade og gavl inkl. kviste. Malet med Flügger vinduesmaling, akrylbaseret.
 2015- Vinduer C + D + E mod gård inkl. kviste malet med Flügger vinduesakrylmaling.

* Hoveddøre & porte

 2011 - Hovedport mod Strandgade, 3 portdøre udskiftet.
 Snedkergennemgang af alle hoveddøre + skraldeport samt maling af det hele.

* Opgange

 1994 - smårep. i alle opgangene
 1995 - smårep. i alle opgangene
 1996 - opgang D
 1997 - opgang C
 1998 - opgang A
 2000 - opgang B
 2001 - opgang E, stueetage
 2003 - opgang C+D+E+F+G+skralderum
 2008 – opgang A
 2010 – opgang B
 2011 – opgang C, D, E, F

* Gården

2010 – Hele gården belagt med nyt grus.

* Tageftersyn

2010 - Tag gennemgået, defekte tagsten udskiftet. Vandkasse og nedløb på pakhus gavl er eltracet mod frost. Betjenes fra varmecentral.

2010 - Gavl A mod no. 42 er pudsrepareret.

2011 - Ovenlys er tætnet mod regn med tætningsliste i overkant.

2014 – Tageftersyn, bygning H's skorsten repareret. Kvistinddækning i C Bådsmannsstræde repareret.

2015 - Bagmure og afdækningstegl mod Wildersgade 57 og 55 murrepareret.

* Kælder

Reparationsarbejder udføres efter rapport fra Hussvamlaboratoriet i maj 2002 + 2005.

2005 - Rådskade 6 udført.

Ventilationshuller udført mellem enkelte pulterrum samt ny aftrækskanal mod Strandgade

2008 - Skade 10 udført.

Alle bjælker i loft der er i berøring med murværk er blevet imprægneret med Boracol.

Kælderhals med trappe er blevet repareret og kalket.

2010 - Skade 8 udført

Bjælkelag forstærket, ny tværvæksel, imprægnering og hvor bjælker rører murværk er der pap omkring.

2011 - Skade 1 & 2 mod Strandgade

Murremme udskiftet. 8 bjælkeender er afskåret 12 cm, der er på lasket nyt tømmer, boracolbehandlet, nye bæringer i stål.