

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Danske Bank
Reg.nr. 4180
Kontonr. 4180518398
CVR Nr. 69 63 23 19

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2021, onsdag den 17. marts kl. 16.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Irgens Gaard. Grundet situationen med covid-19 afholdtes foreningens ordinære generalforsamling ad 2 omgange. 1. del blev afholdt skriftligt på grundlag af fuldmagter.

Til stede var: 33 medlemmer ved fuldmagt, inkl. foreningens formand Linda Holm og bestyrelsessuppleant Christina Borella der begge deltog fysisk som stemmetællere.

Endvidere deltog: Advokat Nicolai Giødesen fra administrationen.

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetningen for foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse.
4. Fremlæggelse af turnusplan 2021-2025 til godkendelse.
5. Fremlæggelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår til godkendelse.
6. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad. 1 - Velkomst og valg af dirigent og referent

Linda Holm bød velkommen, og til dirigent og referent valgtes med alle stemmer for, undtagen 4 imod og 3 hverken for eller imod, Nicolai Giødesen.

Nicolai Giødesen konstaterede i øvrigt, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, hvilket blev godkendt af alle, undtagen 7, som stemte imod.

Ad. 2 - Aflæggelse af årsberetningen for foreningens virksomhed i det forløbne år

Årsberetningen vil blive behandlet på 2. del af generalforsamlingen.

Ad. 3 - Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse

Nicolai Giødesen henviste til det udsendte årsregnskab, som udviste et driftsunderskud på ca. kr. 178.000, hvilket var lavere end de ca. kr. 240.000, som var budgetteret, og som rummede den gennemførte vedligeholdelse og fundamentsrenovering og turnusordning på i alt ca. netto kr. 1.107.000.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer for, undtagen 2, som hverken stemte for eller imod.

Ad. 4 - Fremlæggelse af turnusplan 2021-2025 til godkendelse

Nicolai Giødesen henviste til den udsendte turnusplan inkl. bestyrelsens notat om generelle ændringer samt de foreslåede arbejder for 2021.

Turnusplanen blev godkendt med alle stemmer for, undtagen 5 imod og 3 hverken for eller imod.

Ad. 5 - Fremlæggelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår til godkendelse.

Nicolai Giødesen henviste til det udsendte budget med 16% forhøjelse for 2021 inkl. bestyrelsens notat.

Budgettet blev godkendt med alle stemmer for, undtagen 6 imod og 3 hverken for eller imod.

Ad. 6 – Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen

Forslag fra Dennis König om etablering af 5 kviste:

Nicolai Giødesen henviste til det udsendte forslag med bilag samt arkitekt-vurdering og bestyrelsesnotat vedr. forslaget og bemærkede, at der havde været megen korrespondance fra nogle af medlemmernes side vedr. forslaget og dets behandling på generalforsamlingen. Nicolai Giødesen henviste som dirigent til vedtægternes paragraf 15, hvoraf fremgår at ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen, ligesom han mindede om, at medlemmerne også havde mulighed for at få behandlet forslag og emner på 2. del af generalforsamlingen d. 26. maj 2021.

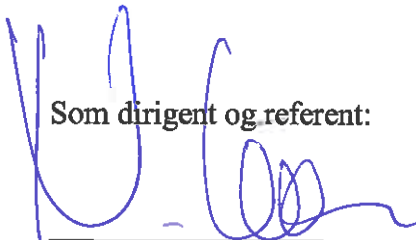
For forslaget stemte 11 medlemmer, imod stemte 18, og hverken for eller imod stemte 4. For en sikkerhedsskyld optaltes stemmerne også efter fordelingstal, som viste 1013 for forslaget, 1727 imod forslaget og 362 hverken for eller imod.

Ad. 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen og ad. 8 valg af revisor og ad. 9 eventuelt

Punkterne vil blive behandlet på 2. del af generalforsamlingen d. 26. maj 2021.

Herefter blev generalforsamlingen hævet kl. 17:00.

Som dirigent og referent:



Nicolai Giødesen

NG/IBT – 23.03.21 / ROK 09.04.21

Som formand:

Linda Holm

Underskrives digitalt

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Linda Holm

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-067783584904

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-04-09 10:53:15Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>